



MUNICIPALIDAD  
de RÍO TERCERO

***“RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR BALNEARIO RÍO TERCERO”***

**-ANTEPROYECTO-**

## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El Río Tercero o Río Ctalamochita, en su denominación aborigen, es uno de los principales de la Provincia de Córdoba, siendo el más caudaloso de la misma. Es un elemento natural estructurante en la trama urbana, ya que recorre la ciudad de oeste a este. La historia del Balneario se remonta al año 1925, donde con la especialización hotelera de la ciudad por el gran movimiento que generaba el ferrocarril, se inician nuevas obras vinculadas con la generación de espacios recreativos al aire libre, como el Balneario Municipal y el Parque Infantil.

El proyecto de *“RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR BALNEARIO RÍO TERCERO”* abarca toda la costanera del Río Ctalamochita, desde el “puente vado”, hasta el puente ferroviario conocido como “Puente Negro” y el puente vehicular de ingreso a la ciudad (camino provincial Corralito-Río Tercero).

La propuesta es estructurada en primera instancia por la realización de cordón cuneta y adoquinado en toda la extensión del balneario, unificando la movilidad vehicular en una sola avenida, colocando rotondas en lugares específicos y organizando sectores de estacionamiento. Además se plantea ejecutar alumbrado público en toda la extensión de la avenida y como objetivo esencial, realizar nuevos sanitarios y refuncionalizar los existentes para dotar de servicios todos los sectores que contengan actividades.

Actualmente, en el Balneario se realizan y organizan actividades diversas, de índole deportiva, turística, ocio y cultural, lo que se busca con este proyecto es ordenarlas y potenciarlas. Las propuestas se estructuran en 5 grandes sectores a lo largo del Balneario, con la intención de zonificar el sector y poder ir realizando las intervenciones por etapas, siendo la actividad deportiva común a todos. Los mismos son:

1-Sector gastronómico; se desarrolla en el primer tramo del Balneario, desde el ingreso, hasta el actual escenario, al cual se proyecta renovarlo y diseñar espacios de asiento para el público, con terraplenes y bancos.

En el ingreso, se plantea el acceso a una nueva pasarela peatonal para cruzar el río (ubicada paralela al puente vehicular existente) y el inicio del CIRCUITO BIOSALUDABLE, una bicisenda que recorre toda la costanera del río (2,5km), la cual se va conectando con actividades de apoyo como juegos para realizar actividad física y canchas para diferentes deportes a lo largo de todo el río. Este circuito es parte de uno mayor a nivel local, donde se vincula con el Sendero “El Caracol”, con la Bicisenda sobre Calle José Ingenieros, conectando con la calle Acuña y el circuito en torno al Paseo del Riel, culminando en la nueva intervención en la Calle Igualdad (conexión con RP6, camino Tancacha), dotando así a la ciudad y a los deportistas, de un recorrido que atraviesa toda la ciudad.

En este sector también encontramos el polo gastronómico. Se trata de un conjunto de containers, pérgolas y solados, diseñados para que contengan a bares, cervecerías y kioscos, para así incentivar la permanencia del público y empezar a generar nuevos usos en la costanera. Se suman a esto, sectores de bancos conformados con gaviones de piedra y hormigón, para crear más espacios de encuentro. Para dar remate a este sector, se propone un muelle peatonal, para participar aún más el río a las personas.

Aquí también vamos a encontrar, un conjunto de juegos para niños, contemplando en los mismos, juegos integradores para hacer partícipes a todos los menores de la ciudad.



IMÁGENES ACTUALES DEL ÁREA A INTERVENIR

2- Sector artesanos y foodtrucks; este sector está pensado principalmente para sumar al balneario nuevos usos, comenzando por un espacio destinado a Foodtrucks, con la intención de ampliar la oferta gastronómica, dando lugar a esta nueva rama económica/gastronómica que hoy en día está en auge. Y siguiendo con la propuesta de incentivos económicos de actividades locales, se desarrolla una plaza de artesanos, conformando un paseo peatonal para los visitantes, con la delimitación espacial de cada puesto, y equipamiento fijo para la permanencia.

En relación al circuito biosaludable, aparece un sector de juegos para realización de actividad física y el existente arenero donde se realizan actividades deportivas actualmente.



IMÁGENES ACTUALES DEL ÁREA A INTERVENIR

3- Sector playa y camping; para incentivar las actividades de ocio, disfrute y recreación, en este tercer sector se incluye la implantación de nuevos bancos, mesas y asadores, y la creación de otra plaza de juegos para niños. Por otro lado, se busca sectorizar y organizar un área de camping, ubicada en relación a las playas del río. La intención de estas propuestas es la permanencia del usuario en el balneario, y generar actividades constantes que activen el Balneario.



IMÁGENES ACTUALES DEL ÁREA A INTERVENIR

4- Sector playa y eco juegos; en esta área una de las intenciones es realizar una pasarela/puente peatonal para vincular la isla existente del río al balneario y potenciar su uso como playa. Además se busca generar un parque de “eco-juegos” de aventuras para niños, con elementos naturales que se mimeticen con el paisaje.



IMÁGENES ACTUALES DEL ÁREA A INTERVENIR

5-Sector anfiteatro y deportes; como nuevo foco cultural, en esta última zona se proyecta un nuevo “anfiteatro natural” con mayor capacidad que el existente. Buscando que la pisada del mismo sea lo menos invasiva posible. El mismo se resuelve aterrazando levemente el terreno, generando gradas para la disposición de reposeras y líneas de bancos compuestas por gaviones de piedra y hormigón (los mismo ayudan a contener la tierra).

Como parte de la propuesta deportiva, además de 4 canchas de tierra para diferentes actividades, se busca incorporar nuevas atracciones deportivas, por lo que se incluye un club de kayak en uno de los extremos, con la

posibilidad de recorrer todo el desarrollo del Balneario en este medio, acercando aún más el Río a los visitantes.

Finalmente, se incorpora un último sector de actividades gastronómicas en relación al club de kayak, para activar la zona en relación al “Puente Negro”. Allí también se da la culminación del circuito biosaludable del balneario, con la idea de que quien lo recorra, pueda acceder a una zona de descanso allí desarrollada, o bien, continuar por la calle José Ingenieros su actividad deportiva.



IMÁGENES ACTUALES DEL ÁREA A INTERVENIR

Otro punto de importancia a la hora de diseñar la intervención, es la de preservar la vegetación existente, intentando cuidar cada uno de los ejemplares que se encuentran en el lugar, ya que el balneario es uno de los pulmones verdes más representativos del municipio, y proponer nueva vegetación nativa donde proyecto demande. Se tiene en cuenta la costanera norte del Río a manera de Reserva Natural (ordenanza n° 3681/2013 y n°4236/2019), considerando importante no materializar intervenciones para poder preservar el paisaje, la naturaleza y la tranquilidad del lugar, manteniendo el sendero “El Caracol” para actividades deportivas, uso ya arraigado en el colectivo de los ciudadanos, como parte y extensión del circuito biosaludable.

Con este proyecto de “*RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR BALNEARIO RÍO TERCERO*” se busca poner en valor y potenciar al máximo todo lo que el balneario tiene para brindarle a la ciudad, generando un espacio de calidad de esparcimiento y ocio para el vecino, buscando que sea un espacio controlado y seguro para el mismo. Además, se hace hincapié en la actividad deportiva como eje de la propuesta, ya que Río Tercero es la Capital Nacional del Deportista y es fundamental para el municipio brindarle nuevos espacios para el desarrollo de sus deportistas, y así posicionar a la ciudad como centro turístico/deportivo a nivel zonal.



MARCOS FERRER  
INDEPENDIENTE  
MUNICIPALIDAD DE RÍO TERCERO

## CÓMPUTO MÉTRICO



PROYECTO:	INTERVENCION COMPLETA EN PREDIO BALNEARIO								
UBICACIÓN:	MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO - CÓRDOBA								
FECHA:	DICIEMBRE DE 2020								
1 - SECTOR GASTRONOMICO Y ESCENARIO									
ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	MEDIDAS			CANT.	TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
1.1.	BICISENDA DE HORMIGON H21 (E=12 cm)	m2			0.12		828.30	\$ 1,709	\$ 1,415,175
1.2.	BANCOS DE HORMIGON ARMADO DE 0.50 X 0.80 X 10 [m]	m3	10	0.8	0.5	30	120.00	\$ 6,500	\$ 780,000
1.3.	CESTO DE BASURA DE VANGUARDIA	UN					45.00	\$ 23,361	\$ 1,051,245
1.4.	CARTELERIA DE INFORMACION Y SEÑALETICA VIAL - VERTICAL Y HORIZONTAL	UN					36.00	\$ 15,500	\$ 558,000
1.5.	MUELLE DE HORMIGON	UN					1.00	\$ 1,259,700	\$ 1,259,700
1.6.	VEREDA DE HORMIGON PARA MUELLE EN SUELO FIRME	m2					750.00	\$ 1,709	\$ 1,281,398
1.7.	MUELLE DE HORMIGON H21 ARMADO EN VUELO CON PILOTES DE HORMIGON	m2					246.00	\$ 9,945	\$ 2,446,470
1.8.	ADOQUINADO PUESTO EN OBRA (MATERIALES Y MANO DE OBRA INCLUIDO)	m2					587.03	\$ 3,793	\$ 2,226,487
1.9.	CORDON CUNETA	m2					122.74	\$ 3,315	\$ 406,883
1.10.	BADENES DE CONTENCIÓN Y REDUCCIÓN DE VELOCIDAD	m2					135.00	\$ 3,315	\$ 447,525
1.11.	MOVIMIENTO DE SUELO PARA TERRAPLEN	m3					550.00	\$ 600	\$ 330,000
1.12.	CONTAINER ST DE 40'ST (12 m x 2.5 m x 2.6 m) - PARA GASTRONOMIA	UN.					6.00	\$ 1,100,000	\$ 6,600,000
1.13.	GALERIA GASTRONOMICA METALICA (ESTRUCTURA CAÑO 80*40 cm)	m2					320.00	\$ 4,305	\$ 1,377,504
1.14.	GAVIONES DE ALAMBRE PARA MUROS DE CONTENCIÓN	m3	431.1	0.5	0.5		107.78	\$ 7,100	\$ 765,203
1.15.	JUEGO - PANALES ABACO	UN.					4.00	\$ 24,956	\$ 99,825
1.16.	JUEGO - BEE	UN					1.00	\$ 552,581	\$ 552,581
1.17.	JUEGO RESORTE - ESPIRAL	UN					2.00	\$ 183,102	\$ 366,204
1.18.	SUBE Y BAJA PARA SILLA DE RUEDAS	UN					1.00	\$ 96,923	\$ 96,923
1.19.	JUEGO - TREP MINI	UN.					1.00	\$ 180,357	\$ 180,357
1.20.	JUEGO - TREP CHICO	UN.					1.00	\$ 358,426	\$ 358,426
1.21.	JUEGO - MOON	UN.					1.00	\$ 419,349	\$ 419,349
1.22.	JUEGO - GUUI MINI	UN,					1.00	\$ 317,623	\$ 317,623
1.23.	HAMACA PARA SILLA DE RUEDAS	UN.					1.00	\$ 91,155	\$ 91,155
1.24.	PÓRTICO MÚLTIPLE INTEGRADOR	UN.					2.00	\$ 107,859	\$ 215,718
1.25.	TREPADOR ÁRBOL CHICO	UN.					1.00	\$ 9,590	\$ 9,590
1.26.	TREPADOR CURVO MEDIANO	UN.					1.00	\$ 13,737	\$ 13,737
1.27.	JUEGO RESORTE DINOSAURIO	UN.					1.00	\$ 80,465	\$ 80,465
1.28.	CALESITA INTEGRADORA SIN RAMPAS	UN.					1.00	\$ 94,420	\$ 94,420
1.29.	HAMACA REFORZADA DOBLE BEBE	UN.					1.00	\$ 36,511	\$ 36,511
1.30.	SOLADO ADOQUIN CON CESPED	m2					520.87	\$ 3,793	\$ 1,975,556
1.31.	SOLADO HORMIGON PEINADO CON CESPED	m2					482.86	\$ 1,709	\$ 824,981
1.32.	PINUTRA PARA ESCENARIO	m2					800.00	\$ 401	\$ 320,560
1.33.	PUENTE PASARELA COLGANTE	gl.					1.00	\$ 10,124,729	\$ 10,124,729
1.34.	ALUMBRADO EN SECTOR JUEOS - GASTRONOMICO- ESCENARIO - BICISENDA (incluye cableado, puesta a tierra, bornera, poste, artefacto, poste para acometida en el sector, tableros, lamparas y derivaciones)	UN					60.00	\$ 75,802	\$ 4,548,108
1.35.	ALUMBRADO EN CALZADA (incluye cableado, puesta a tierra, bornera, poste, artefacto, poste para acometida en el sector, tableros, lamparas y derivaciones)	UN					20.00	\$ 75,802	\$ 1,516,036
							<b>TOTAL SECTOR 1</b>		<b>\$ 43,188,443</b>

PROYECTO:	INTERVENCIÓN COMPLETA EN PREDIO BALNEARIO								
UBICACIÓN:	MUNICIPALIDAD DE RÍO TERCERO - CÓRDOBA								
FECHA:	DICIEMBRE DE 2020								
<b>2 - SECTOR ARTESANOS + CARROS GASTRONOMICOS + CIRCUITO BIOSALUDABLE</b>									
ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	MEDIDAS			CANT.	TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
			LARGO	ANCHO	ESPESOR				
2.1.	BICISENDA DE HORMIGON H21 (E=12 cm)	m2					1158.78	\$ 1,709	\$ 1,979,810
2.2.	ADOQUINADO PUESTO EN OBRA (MATERIALES Y MANO DE OBRA INCLUIDO)	m2					5089.86	\$ 3,793	\$ 19,304,821
2.3.	CESTO DE BASURA DE VANGUARDIA	UN					50.00	\$ 23,361	\$ 1,168,050
2.4.	CARTELERIA DE INFORMACION Y SEÑALECTICA VIAL - VERTICAL Y HORIZONTAL	UN					48.00	\$ 15,500	\$ 744,000
2.5.	CORDON CUNETA	m2					1333.73	\$ 3,315	\$ 4,421,315
2.6.	BADENES DE CONTENCIÓN Y REDUCCIÓN DE VELOCIDAD	m2					135.00	\$ 3,315	\$ 447,525
2.7.	GALERIA METALICA PARA ARTESANOS (ESTRUCTURA CAÑO 80*40 cm)	m2					320.00	\$ 4,305	\$ 1,377,504
2.8.	ZONA DE SERVICIOS	m2					113.22	\$ 52,213	\$ 5,911,499
2.9.	PACK DE DOS BANCOS + MESA EN SECTOR DE CARROS YASADORES	UN					56.00	\$ 42,000	\$ 2,352,000
2.10.	CONTRAPISO DE HORMIGON EN SECTOR CARROS	m2					386.66	\$ 1,709	\$ 660,620
2.11.	BOLCK DE 6 ASADORES DE HORMIGON	UN.					16.00	\$ 73,168	\$ 1,170,688
2.12.	GAVIONES DE ALAMBRE PARA MUROS DE CONTENCIÓN	m3	600	0.5	0.5		150.00	\$ 7,100	\$ 1,065,000
2.13.	DESAGUE DE HORMIGON	m3					55.00	\$ 4,100	\$ 225,500
2.14.	LUMINARIA EN SECTOR JUEGOS - ARTESANOS - CARROS - BICISENDA(incluye cableado, puesta a tierra, bornera, poste, artefacto, posteo para acometida en el sector, tableros, lamparas y derivaciones.)	UN					40.00	\$ 75,802	\$ 3,032,072
2.15.	ALUMBRADO EN CALZADA (incluye cableado, puesta a tierra, bornera, poste, artefacto, posteo para acometida en el sector, tableros, lamparas y derivaciones)	UN					15.00	\$ 75,802	\$ 1,137,027
2.16.	BARRAS PARALELAS	UN					2.00	\$ 20,375	\$ 40,750
2.17.	MOVIMIENTO ESPALDAR	UN					2.00	\$ 18,186	\$ 36,372
2.18.	BANCOS SIMPLE	UN					2.00	\$ 13,203	\$ 26,406
2.19.	DORSALERA SIMPLE	UN					2.00	\$ 34,652	\$ 69,304
2.20.	REMO SIMPLE	UN					2.00	\$ 39,889	\$ 79,778
2.21.	CAMINADOR DOBLE	UN					2.00	\$ 32,477	\$ 64,954
2.22.	BAMBOLEO DE CINTURA DOBLE	UN					2.00	\$ 25,344	\$ 50,688
2.23.	FORTALECEDOR DE PIERNAS	UN					2.00	\$ 32,502	\$ 65,004
2.24.	BICICLETA FIJA	UN					2.00	\$ 26,351	\$ 52,702
							<b>TOTAL SECTOR 2</b>		<b>\$ 45,483,390</b>

PROYECTO:	INTERVENCION COMPLETA EN PREDIO BALNEARIO									
UBICACIÓN:	MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO - CÓRDOBA									
FECHA:	DICIEMBRE DE 2020									
<b>3 - SECTOR CAMPING + PLAYA</b>										
ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	MEDIDAS			CANT.	TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
3.1.	BICISENDA DE HORMIGON H21 (E=12 cm)	m2					1491.34	\$ 1,709	\$ 2,547,999	
3.2.	BANCOS DE HORMIGON ARMADO DE 0.50 X 0.80 X 10 [m]	UN.	10	0.8	0.5	10	40.00	\$ 6,500	\$ 260,000	
3.3.	CESTO DE BASURA	UN					60.00	\$ 23,361	\$ 1,401,660	
3.4.	CARTELERIA DE INFORMACION Y SEÑALECTICA VIAL - VERTICAL Y HORIZONTAL	UN					55.00	\$ 15,500	\$ 852,500	
3.5.	BOLCK DE 6 ASADORES DE HORMIGON	UN					60.00	\$ 73,168	\$ 4,390,080	
3.6.	PACK DE DOS BANCOS + MESA EN SECTOR DE ASADORES	UN					120.00	\$ 42,000	\$ 5,040,000	
3.7.	ADOQUINADO PUESTO EN OBRA (MATERIALES Y MANO DE OBRA INCLUIDO)	m2					6323.53	\$ 3,793	\$ 23,983,885	
3.8.	CORDON CUNETAS	m2					1508.44	\$ 3,315	\$ 5,000,479	
3.9.	BADENES DE CONTENCIÓN Y REDUCCIÓN DE VELOCIDAD	m2					135.00	\$ 3,315	\$ 447,525	
3.10.	ZONA DE SERVICIOS	m2					223.39	\$ 52,213	\$ 11,663,750	
3.11.	GAVIONES DE ALAMBRE - MUROS DE CONTENCIÓN SEPARAR ESTACIONAMIENTO	m3	1200	0.5	0.5		300.00	\$ 7,100	\$ 2,130,000	
3.12.	CONSTRUCCION E INSTALACION DE BAÑOS NUEVOS	m2					140.25	\$ 52,213	\$ 7,322,803	
3.13.	SOLADO DE ADOQUIN CON CESPED	m2					695.70	\$ 3,793	\$ 2,638,651	
3.14.	ALUMBRADO EN SECTOR ASADORES - CAMPING - PLAYA (incluye cableado, puesta a tierra, bornera, poste, artefacto, posteo para acometida en el sector, tableros, lamparas y derivaciones)	UN					290.00	\$ 75,802	\$ 21,982,523	
3.15.	ALUMBRADO EN CALZADA (incluye cableado, puesta a tierra, bornera, poste, artefacto, posteo para acometida en el sector, tableros, lamparas y derivaciones.)	UN					19.00	\$ 75,802	\$ 1,440,234	
							<b>TOTAL SECTOR 3</b>		<b>\$ 91,102,089</b>	



MARCOS FERRER  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE RÍO TERCERO

PROYECTO:	INTERVENCION COMPLETA EN PREDIO BALNEARIO									
UBICACIÓN:	MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO - CÓRDOBA									
FECHA:	DICIEMBRE DE 2020									
<b>4 - PLAYA + ECOJUEGOS</b>										
ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	MEDIDAS			CANT.	TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
4.1.	BANCOS DE HORMIGON ARMADO DE 0.50 X 0.80 X 10 [m]	UN.	10	0.8	0.5	15	60.00	\$ 6,500	\$ 390,000	
4.2.	CESTO DE BASURA DE VANGUARDIA	UN					65.00	\$ 23,361	\$ 1,518,465	
4.3.	CARTELERIA DE INFORMACION Y SEÑALECTICA VIAL - VERTICAL Y HORIZONTAL	UN					62.00	\$ 15,500	\$ 961,000	
4.4.	BICISENDA DE HORMIGON H21 (E=12 cm)	m2					1765.88	\$ 1,709	\$ 3,017,059	
4.5.	ADOQUINADO PUESTO EN OBRA (MATERIALES Y MANO DE OBRA INCLUIDO)	m2					7684.16	\$ 3,793	\$ 29,144,482	
4.6.	CORDON CUNETAS	m2					1816.52	\$ 3,315	\$ 6,021,764	
4.7.	BADENES DE CONTENCION Y REDUCCION DE VELOCIDAD	m2					135.00	\$ 3,315	\$ 447,525	
4.8.	CONTAINER ST DE 40'ST (12 m x 2.5 m x 2.6 m) - PARA BATERIA BAÑOS	UN.					1.00	\$ 1,100,000	\$ 1,100,000	
4.9.	PUENTE PEATONAL	UN					1.00	\$ 3,112,611	\$ 3,112,611	
4.10.	ESCALERAS DE HORMIGON	m2					288.00	\$ 3,315	\$ 954,720	
4.11.	ECOJUEGOS	UN					1.00	\$ 65,000	\$ 65,000	
4.12.	ALUMBRADO EN SECTOR PLAYA - ECOJUEGOS (incluye cableado, puesta a tierra, bornera, poste, artefacto, poste para acometida en el sector, tableros, lamparas y derivaciones)	UN					15.00	\$ 75,802	\$ 1,137,027	
4.13.	ALUMBRADO EN CALZADA (incluye cableado, puesta a tierra, bornera, poste, artefacto, poste para acometida en el sector, tableros, lamparas y derivaciones)	UN					23.00	\$ 75,802	\$ 1,743,441	
							<b>TOTAL SECTOR 4</b>		<b>\$ 49,613,094</b>	



MARCOS FERRER  
INDEPENDIENTE  
MUNICIPALIDAD DE RÍO TERCERO

PROYECTO:	INTERVENCION COMPLETA EN PREDIO BALNEARIO									
UBICACIÓN:	MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO - CÓRDOBA									
FECHA:	DICIEMBRE DE 2020									
<b>5 - SECTOR ANFITEATRO + DEPORTE</b>										
ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	MEDIDAS			CANT.	TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	
			LARGO	ANCHO	ESPESOR					
5.1.	BANCOS DE HORMIGON ARMADO DE 0.50 X 0.80 X 10 [m]	UN.	10	0.8	0.5	30	120.00	\$ 6,500	\$ 780,000	
5.2.	CARTELERIA DE INFORMACION Y SEÑALECTICA VIAL - VERTICAL Y HORIZONTAL	UN					60.00	\$ 15,500	\$ 930,000	
5.3.	CESTO DE BASURA DE VANGUARDIA	UN					65.00	\$ 23,361	\$ 1,518,465	
5.4.	BICISENDA DE HORMIGON H21 (E=12 cm)	m2					1736.92	\$ 1,709	\$ 2,967,580	
5.5.	ADOQUINADO PUESTO EN OBRA (MATERIALES Y MANO DE OBRA INCLUIDO)	m2					6916.20	\$ 3,793	\$ 26,231,763	
5.6.	CORDON CUNETAS	m2					1734.51	\$ 3,315	\$ 5,749,901	
5.7.	BADENES DE CONTENCION Y REDUCCION DE VELOCIDAD	m2					135.00	\$ 3,315	\$ 447,525	
5.8.	MOVIMIENTO DE SUELO PARA ANFITEATRO	m3					3500.00	\$ 600	\$ 2,100,000	
5.9.	CONTRAPISO DE HORMIGON PARA ESCENARIO	m2					600.00	\$ 1,709	\$ 1,025,118	
5.10.	MOVIMIENTO DE SUELO PARA CANCHAS DE FUTBOL Y BASKET	m3					870.00	\$ 600	\$ 522,000	
5.11.	CONTAINER ST DE 40'ST (12 m x 2.5 m x 2.6 m) - PARA KAYAC	UN.					1.00	\$ 850,000	\$ 850,000	
5.12.	CONTAINER ST DE 40'ST (12 m x 2.5 m x 2.6 m) - PARA CERVECERIA	UN.					1.00	\$ 1,100,000	\$ 1,100,000	
5.13.	ESPACIO SEMICUBIERTO CLUB KAYAC	m2					65.00	\$ 4,304	\$ 279,786	
5.14.	ESPACIO SEMICUBIERTO CERVECERIA	m2					65.00	\$ 4,304	\$ 279,786	
5.15.	CONSTRUCCION E INSTALACION DE BAÑOS NUEVOS	m2					140.25	\$ 52,213	\$ 7,322,803	
5.16.	ALUMBRADO EN SECTOR DE CANCHAS - ANFITEATRO - CLUB DE KAYAC - CERVECERIA (incluye cableado, puesta a tierra, bornera, poste, artefacto, posteo para acometida en el sector, tableros, lamparas y derivaciones)	UN					55.00	\$ 75,802	\$ 4,169,099	
5.17.	ALUMBRADO PUBLICO (incluye cableado, puesta a tierra, bornera, poste, artefacto, posteo para acometida en el sector, tableros, lamparas y derivaciones)	UN					18.00	\$ 75,802	\$ 1,364,432	
							<b>TOTAL SECTOR 5</b>		<b>\$ 57,638,259</b>	



MARCOS FERRER  
INDEPENDIENTE  
MUNICIPALIDAD DE RÍO TERCERO

**PRESUEPUESTO POR SECTOR**

PROYECTO:	INTERVENCION COMPLETA EN PREDIO BALNEARIO		
UBICACIÓN:	MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO - CÓRDOBA		
FECHA:	DICIEMBRE DE 2020		
<b>PRESUPUESTO POR SECTOR</b>			
ITEM	DESIGNACION SECTOR DE OBRA	COSTO RUBRO	% INCIDENCIA
1	SECTOR GASTRONOMICO Y ESCENARIO	\$ 43,188,443.21	15.0%
2	SECTOR ARTESANOS + CARROS GASTRONOMICOS + CIRCUITO BIOSALUDABLE	\$ 45,483,389.91	15.8%
3	SECTOR CAMPING + PLAYA	\$ 91,102,088.53	31.7%
4	PLAYA + ECOJUEGOS	\$ 49,613,094.27	17.3%
5	SECTOR ANFITEATRO + DEPORTE	\$ 57,638,258.59	20.1%
<b>TOTAL OBRA BALNEARIO</b>		<b>\$ 287,025,275</b>	<b>100.0%</b>



MARCOS FERRER  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE RÍO TERCERO

### PRESUPUESTO POR RUBRO

PROYECTO:	INTERVENCION COMPLETA EN PREDIO BALNEARIO					
UBICACIÓN:	MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO - CÓRDOBA					
FECHA:	DICIEMBRE DE 2020					
PRESUPUESTO POR RUBRO						
ITEM	DESIGNACION SECTOR DE OBRA	COMPUTO		PRESUPUESTO		% INCIDENCIA
		UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO RUBRO	
A	BICISENDA	m2	6981.22	\$ 1,709	\$ 11,927,623.81	4.16%
B	VEREDAS Y CONTRAPISOS VARIOS	m2	2219.52	\$ 1,709	\$ 3,792,116.51	1.32%
C	ADOQUINADO	m2	26600.78	\$ 3,793	\$ 100,891,438.38	35.15%
D	CORDON CUNETAS Y BADENES DE CONTENCION	m2	7190.94	\$ 3,315	\$ 23,837,966.10	8.31%
E	CONTENEDORES VARIOS (9 EN TOTAL)	GL	1	\$ 9,650,000.00	\$ 9,650,000.00	3.36%
F	EQUIPAMIENTO PARA JUEGOS Y ECOJUEGOS	GL	1	\$ 3,483,841.59	\$ 3,483,841.59	1.21%
G	EQUIPAMIENTO PARA CARTERLERIA Y SEÑALECTICA	UNI.	261.00	\$ 15,500.00	\$ 4,045,500.00	1.41%
H	ALUMBRADO PUBLICO, ENERGIA ELECTRICA E ILUMINACION DE SECTORES	UNI.	555.00	\$ 75,801.80	\$ 42,070,000.00	14.66%
I	PUENTE PASARELA COLGANTE	UNI.	1	\$ 10,124,729.06	\$ 10,124,729.06	3.53%
J	EQUIPAMIENTO DE MESAS, SILLAS, ASADORES Y SESTOS DE BASURA	GL	1	\$ 21,820,653.00	\$ 21,820,653.00	7.60%
K	EQUIPAMIENTOS Y TRABAJOS VARIOS	GL	1	\$ 55,381,406.07	\$ 55,381,406.07	19.29%
<b>TOTAL OBRA BALNEARIO</b>					<b>\$ 287,025,275</b>	<b>100.00%</b>



MARCOS FERRER  
INDEPENDIENTE  
MUNICIPALIDAD DE RÍO TERCERO