



MUNICIPALIDAD DE VILLA ASCASUBI

José Benard 88 – C.P. 5935

Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba

Tel./Fax: 03571 – 498.000 – 498.020

MUNIVA
Gestión Fernando Salvi

ORDENANZA Nº /2021

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD

DE VILLA ASCASUBI

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

Art. 1º: APRUEBESE el Plano de Mensura, Unión y Loteo confeccionado por el Ingeniero Matías N. Brusa, Mat. Prof. Nº 1366/1 – Mat. Judicial Nº 1354 de un inmueble, ubicado en el costado Sud-Este de VILLA ASCASUBI, propiedad de la COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS, CONSUMO, VIVIENDA, SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIALES VILLA ASCASUBI LIMITADA compuesto de *dos parcelas*, y adquirido mediante Escritura número Ciento Ochenta y Ocho de fecha 26 de octubre de 2015, Matrícula del Registro de la Propiedad Inmueble Nº 1.515.575, designado como lote 005 de la Mzna. 106, *Nomenclatura Catastral 33-02-19-01-01-Mz.106-P.005 –Cta Nº 3302-4076394/0* y Escritura número Ciento veinte, de fecha 21 de Octubre de 2020, con Matrícula del Registro de la Propiedad Inmueble Nº 1.668.012, designado como lote 005 de la Mzna. 106, *Nomenclatura Catastral 33-02-19-01-01-Mz.106-P.101 –Cta Nº 3302-4218029/1*, ambas de la Escribana Mirtha del Valle Palmero de Bordiga, Titular del Registro Notarial Nº 496, ubicado en el costado Sud-Este de VILLA ASCASUBI, ubicado entre la prolongación de la calle JUAN FACUNDO QUIROGA, y el BV. 24 DE JUNIO que corren de Nor-Oeste a Sud-Este y entre la calle JUANA AZURDUY y el camino del TRÁNSITO PESADO, en sentido Nor-Este a Sud-Oeste, con una SUPERFICIE TOTAL de 3 Ha. 0739,80 metros cuadrados, con los siguientes linderos:

- Al Nor-Este con parcela 100 de la misma Manzana 106.-
- Al Sud-Oeste, con calle Bv. 24 de Junio.-
- Al Sud-Este, con camino del TRANSITO PESADO.-
- Al Nor-Oeste, con parcela **1** y **2**, propiedad de la Municipalidad de Villa Ascasubi, y con parcela **3**, propiedad de CAROLINA SOLEDAD AGÜERO, todas de la Manzana **112**; y con parcela **1**, propiedad de MAICO PATRICIO TISERA, con parcela **2**, propiedad de OSBALDO MOISES ROMERO, con parcela **3**, propiedad de FRANCO ADRIAN ODDONE, con parcela **4**, propiedad de WALDEMAR MARCIAL FARIAS, con parcela **8**, propiedad de LAURA SOLEDAD RIGONELLI y con las parcelas **5,6,7** y **9**, propiedad de ANTONIA JORGELINA ALBA, todas de la Manzana **113**.-



MUNICIPALIDAD DE VILLA ASCASUBI

José Benard 88 – C.P. 5935
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba
Tel./Fax: 03571 – 498.000 – 498.020



Art. 2°: ACEPTASE la **DONACIÓN** a favor de la Municipalidad de Villa Ascasubi, por parte de la Cooperativa de Servicios Públicos Consumo, Vivienda, Servicios Sociales y Asistenciales Villa Ascasubi Limitada con destino al **DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL**, resultante del fraccionamiento del loteo realizado, de una fracción de terreno de su propiedad, **destinada a CALLES PÚBLICAS**, según el siguiente detalle:

- *un lote de terreno, para apertura de CALLE PÚBLICA, continuación de la calle **GOB. JOSÉ MANUEL DE LA SOTA**, de sentido Nor-Este/Sud-Oeste, la continuación de la calle **JUAN FACUNDO QUIROGA** y de la calle **RENÉ G. FAVALORO**, de sentido Nor-Oeste/Sud-Este, que según plano de afectación adjunto, confeccionado a tal fin por el Ingeniero Agrimensor Matías N. Brusa, Mat. Prof. 1366/1 y Mat. Judicial 1354 es el **polígono 9-10-16-15-19-1-9-10-4-5-11-12-8-20-14-13** que mide: partiendo del vértice **9** con sentido al Sud-este a una distancia de 132,13 metros, se llega al vértice **10** (Lado **9-10**); desde **10** con rumbo al Sud-oeste y una distancia de 11,40 metros se llega al vértice **16** (lado **10-16**); desde **16** con rumbo al Nor-oeste y una distancia de 71,99 metros, se llega al vértice **15** (lado **16-15**); desde **15** con rumbo Sud-oeste y una distancia de 95,86 metros, se llega al vértice **19** (lado **15-19**); desde **19** con rumbo al Sud-este y una distancia de 71,25 metros se llega al vértice **1** (lado **19-1**); desde **1** con rumbo al Sud-oeste y una distancia de 12,00 metros se llega al vértice **9** (lado **1-9**); desde **9** con rumbo al Nor-oeste y una distancia de 71,15 metros, se llega al vértice **10** (lado **9-10**); desde **10** con rumbo Sud-oeste y una distancia de 148,13 metros, se llega al vértice **4** (lado **10-4**); desde **4** con rumbo al Nor-oeste y una distancia de 12,00 metros se llega al vértice **5** (lado **4-5**); desde **5** con rumbo al Nor-este y una distancia de 148,07 metros se llega al vértice **11** (lado **5-11**); desde **11** con rumbo al Nor-oeste y una distancia de 48,04 metros se llega al vértice **12** (lado **11-12**); desde **12** con rumbo al Noreste y una distancia de 12,00 metros se llega al vértice **8** (lado **12-8**); desde **8** con sentido al Sud-este a una distancia de 48,04 metros, se llega al vértice **20** (Lado **8-20**); desde **20** con rumbo al Nor-este y una distancia de 96,00 metros se llega al vértice **14** (lado **20-14**); desde **14** con rumbo al Nor-oeste y una distancia de 48,05 metros se llega al vértice **13** (lado **14-13**); desde **13** con rumbo al Noreste y una distancia de 11,40 metros se llega al vértice **9** (lado **13-9**); cerrando el **polígono ocupado por calles con una superficie de total de 6.006,10 m²**, y linda: : en sus costados Nor-Este con lote 100, en su costado Sud-Este con camino del TRANSITO PESADO y con parte del mismo lote, al Sud-Oeste con parte del mismo lote y con Bv. 24 de Junio, y al Nor-Oeste con parte del mismo lote y con calles RENÉ G. FAVALORO y JUAN FACUNDO QUIROGA (Titular: COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS CONSUMO, VIVIENDA, SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIALES VILLA ASCASUBI LIMITADA - Matrículas N° 1.515.575 y 1.668.012 - Nomenclatura Catastral 33-02-19-01-01-Mz.106-P.005 y 101 –Cta N° 3302-4076394/0 y 3302-4218029/1- Sup. Mayor: 3 Ha. 0739,80 m²)*

Art. 3°: Los PLANOS a que se hace referencia en el artículo anterior, así como la demás documentación técnica, debidamente firmada y sellada por el profesional



MUNICIPALIDAD DE VILLA ASCASUBI

José Benard 88 – C.P. 5935
Villa Ascasubi – Dpto. Tercero Arriba – Córdoba
Tel./Fax: 03571 – 498.000 – 498.020



interviniente, y la *nota de cesión* del lote destinado a calle pública, se deberán considerar a todos los efectos, como parte integrante de la presente ORDENANZA.-

Art. 4°: AUTORIZÁSE al DEPARTAMENTO EJECUTIVO a los fines de que proceda a la ejecución, conforme a las disponibilidades de fondos y presupuestarias, de los trabajos de nivelación y compactación de las calles resultantes.-

Art. 5°: COMUNÍQUESE, publíquese en Registro de Ordenanzas y archívese.-

Dado: En Villa Ascasubi a los días del mes de Junio de 2021.-