



15 de octubre de 2024

MUNICIPALIDAD DE VILLA ASCASUBI
INFORME: REPARACIONES CEMENTERIO MUNICIPAL JOSÉ BENARD.
VILLA ASCASUBI - Provincia de Córdoba
DEPARTAMENTO: Tercero Arriba

MEMORIA DESCRIPTIVA

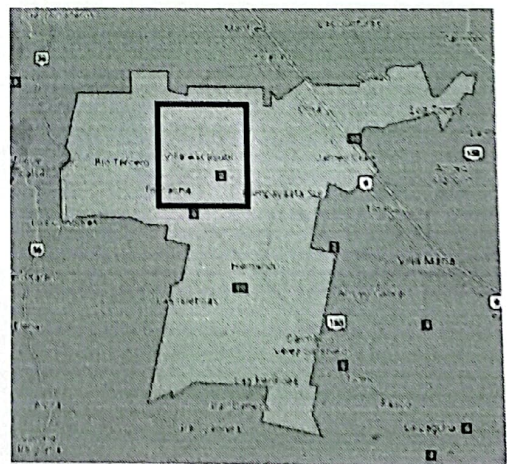
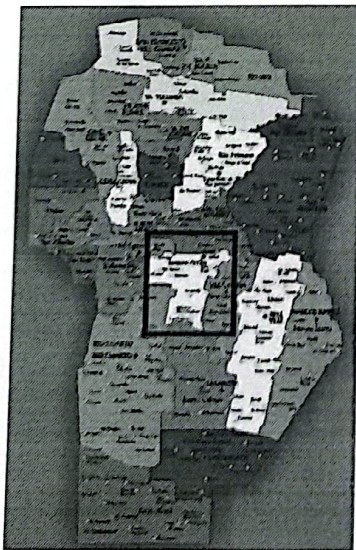
1. Introducción

Villa Ascasubi es una localidad del departamento Tercero Arriba, en el centro sur de la provincia de Córdoba, se encuentra a 110 Km al Sur de la ciudad de Córdoba Capital, a través de la Ruta Nacional 9 y la ruta provincial E79 o a través de la Autovía Córdoba Río Cuarto, hacia el Oeste se encuentra a 24 Km de la Ciudad de Río Tercero, hacia el Sureste a 120 Km de la ciudad de Villa María, cuenta con una población estable de aproximadamente 2.500 habitantes.

Lo atraviesa por el costado Oeste de la localidad la Ruta Provincial E79.

La comercialización de cereales y oleaginosas, es el principal punto de referencia en cuanto a la economía local, primordialmente la producción de soja y maíz, aunque en los últimos años tuvo un importante repunte el cultivo de maní, debido a la colocación de plantas primarias de proceso del mismo, para exportación; igualmente el cultivo de soja, ocupa hoy en día un 60% de la tierra agrícola.

La localidad también desarrolla su actividad turística durante el período de verano a lo largo del cauce de Río Tercero, que lo atraviesa en sentido Oeste-Este, recibiendo de esta manera a los habitantes de las localidades vecinas.





El presente informe tiene por objeto describir el estado de situación, problemática y las posibles soluciones de reparación y mantenimiento de las instalaciones del cementerio municipal José Benard ubicado en la margen Este de la localidad de Villa Ascasubi, provincia de Córdoba.

2. Estado de Situación

Según las inspecciones visuales realizadas en campo y el relevamiento del terreno y sus alrededores, se puede ver que gran parte del sector de nichos individuales presenta marcados signos de deterioro y falta de mantenimiento lo cual deriva en agrietamiento en las losas superiores, crecimiento de plantas y mohos, filtraciones de agua, obstrucción de desagües pluviales, desprendimiento de revoques en paredes frontales y laterales que causan un impacto visual negativo de mal aspecto.

3. Solución

Para dar solución a la problemática mencionada se propone:

- **Cubierta de Techo:** retiro de plantas, hidrolavado de mohos, desobstrucción de desagües pluviales, limpieza y sellado de fisuras, protección de agrietamientos mediante membrana asfáltica revestida de aluminio y pintura impermeabilizante para techo.
- **Paredes Laterales:** retiro de revoques y cerámicas existentes, limpieza de superficie, ejecución de revoque grueso hidrófugo y revoque fino y pintura látex exterior color blanco.





4. Presupuesto

El monto de obra estimado para el presente proyecto incluyendo material y mano de obra asciende a la suma de \$ 6.826.000 (IVA incluido).

Ítem	Unidad	Cantidad	PU	Total
Techo				\$ 4,212,000.00
Cubierta de Techo: retiro de plantas, hidrolavado de mohos, desobstrucción de desagües pluviales, limpieza y sellado de fisuras, protección de agrietamientos mediante membrana asfáltica revestida de aluminio y pintura impermeabilizante para techo.	gl.	1	\$ 4,212,000.00	\$ 4,212,000.00
Paredes Laterales				\$ 2,614,000.00
Retiro de revoques y cerámicas existentes, limpieza de superficie.	gl.	1	\$ 480,000.00	\$ 480,000.00
Materiales Revoque Grueso y Fino	gl.	1	\$ 710,700.00	\$ 710,700.00
Mano de Obra revoque grueso y fino	gl.	1	\$ 740,000.00	\$ 740,000.00
Materiales pintura látex exterior	gl.	1	\$ 293,300.00	\$ 293,300.00
Mano de Obra pintura látex exterior	gl.	1	\$ 390,000.00	\$ 390,000.00
TOTAL CON IVA				\$ 6,826,000.00

5. Plazo de Obra

Para la finalización de la obra se ha fijado un plazo de 3 (tres) meses.

Sin otro particular, saluda atentamente


MARCOS E. BIZZARRI
INGENIERO CIVIL
MP 5936




ZULLY FONSECA de SALVI
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE VILLA ASCASUBI